

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2016 ГОД)

ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (актуализация на 2016 год)	30401.СТ-ПСТ.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения	
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	30401.ОМ-ПСТ.001.000.
Приложение 1. Энергоисточники города	30401.ОМ-ПСТ.001.001.
Приложение 2. Тепловые сети города	30401.ОМ-ПСТ.001.002.
Приложение 3. Тепловые нагрузки потребителей города	30401.ОМ-ПСТ.001.003.
Приложение 4. Данные для анализа фактического теплопотребления	30401.ОМ-ПСТ.001.004.
Приложение 5. Данные по температурам наружного воздуха. Температурные графики	30401.ОМ-ПСТ.001.005.
Приложение 6. Данные для анализа гидравлических и температурных режимов отпуска тепла	30401.ОМ-ПСТ.001.006.
Приложение 7. Повреждаемость трубопроводов. Исходные данные	30401.ОМ-ПСТ.001.007.
Приложение 8. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.001.008.
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	30401.ОМ-ПСТ.002.000.
Приложение 1. Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления	30401.ОМ-ПСТ.002.001.
Приложение 2. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.002.002.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения города	30401.ОМ-ПСТ.003.000.
Приложение 1. Инструкция пользователя (ИГС «ТеплоГраф»)	30401.ОМ-ПСТ.003.001.
Приложение 2. Руководство оператора (ИГС «ТеплоГраф»)	30401.ОМ-ПСТ.003.002.
Приложение 3. Характеристика участков тепловых сетей	30401.ОМ-ПСТ.003.003.
Приложение 4. Результаты гидравлических расчетов по состоянию базового периода разработки схемы теплоснабжения	30401.ОМ-ПСТ.003.004.
Приложение 5. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.003.005.
Приложение 6. Альбом тепловых камер	30401.ОМ-ПСТ.003.006.
Приложение 7. Альбом насосных станций и ЦТП	30401.ОМ-ПСТ.003.007.
Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	30401.ОМ-ПСТ.004.000.

Наименование документа	Шифр
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения в существующих зонах действия источников тепловой энергии)	30401.ОМ-ПСТ.004.001.
Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	30401.ОМ-ПСТ.005.000.
Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	30401.ОМ-ПСТ.006.000.
Приложение 1. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.006.001.
Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	30401.ОМ-ПСТ.007.000.
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения)	30401.ОМ-ПСТ.007.001.
Приложение 2. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.007.002.
Глава 8. Перспективные топливные балансы	30401.ОМ-ПСТ.008.000.
Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения	30401.ОМ-ПСТ.009.000.
Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	30401.ОМ-ПСТ.010.000.
Глава 11. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций	30401.ОМ-ПСТ.011.000.
Приложение 1. Графическая часть	30401.ОМ-ПСТ.011.001.
Глава 12. Мастер-план разработки схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года	30401.ОМ-ПСТ.012.000.
Глава 13. Реестр проектов схемы теплоснабжения	30401.ОМ-ПСТ.013.000.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	7
2. Определение существующих изолированных зон действия энергоисточников в системе теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа	11
3. Выводы	25

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 3.1. – Реестр существующих технологически изолированных зон действия (систем теплоснабжения) для определения единых теплоснабжающих организаций.....	27
--	----

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1. – Предлагаемая зона деятельности №3 (существующее состояние) 12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2012 г. №190 «О теплоснабжении» (ст.2, ст.15).

В соответствии со ст.2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения. Для городов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более единая теплоснабжающая организация утверждается уполномоченным федеральным органом власти (Министерство энергетики РФ) при утверждении схемы теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации (пункт 40 ПП РФ № 154 от 22.02.2012).

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения, определен следующий порядок присвоения статуса ЕТО:

1). Определение в проекте схемы теплоснабжения всех предполагаемых зон деятельности единых теплоснабжающих организаций. Границы каждой зоны определяются границами системы теплоснабжения. Таким образом, в проекте схемы теплоснабжения формируется реестр систем теплоснабжения – технологически изолированных зон действия.

2). После размещения проекта схемы теплоснабжения на официальном сайте администрации города теплоснабжающие организации в течение 1 месяца с даты размещения проекта схемы теплоснабжения подают в администрацию заявки на

присвоение статуса ЕТО с указанием зоны (системы теплоснабжения), для которой подается заявка. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии. Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте города.

3). Далее в соответствии с пп.6-11 Правил организации теплоснабжения осуществляется выбор единой теплоснабжающей организации для каждой зоны деятельности – системы теплоснабжения.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 Правил организации теплоснабжения.

Правила организации теплоснабжения в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей

организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

4). Таким образом, после размещения проекта схемы теплоснабжения на сайте города, после получения и рассмотрения заявок на присвоение статуса ЕТО,

проект схемы теплоснабжения и Глава 11 Обосновывающих материалов дополняется следующими сведениями:

- заявками на присвоение статуса ЕТО;
- реестром систем теплоснабжения с указанием предложения по присвоению статуса ЕТО для каждой системы и основанием для такого предложения.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЗОЛИРОВАННЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ЭНЕРГОИСТОЧНИКОВ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В схеме теплоснабжения установлены следующие технологически изолированные зоны действия источников тепловой энергии – системы теплоснабжения, (см. раздел 4 Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения), расположенные в установленных границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

1. Зона действия ТЭЦ-1.

ТЭЦ-1 находится в аренде у филиала «Камчатские ТЭЦ» ПАО «Камчатскэнерго».

Тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся в аренде у филиала «Камчатские ТЭЦ» ПАО «Камчатскэнерго» и филиала ОАО «РЭУ Камчатский».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

2. Зона действия ТЭЦ-2.

ТЭЦ-2 и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся в аренде у филиала «Камчатские ТЭЦ» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

3. Система теплоснабжения, образованная на базе зон действия источников тепловой энергии – котельных: №50 – «101 квартал», №44 – «Ватутина», №45 – «Владивостокская» и №62 – «103 квартал».

Таким образом, рассматриваемая система теплоснабжения состоит из зон действия энергоисточников, имеющих технологические связи между собой:

- котельная №50 – «101 квартал» и котельная №44 – «Ватутина»;
- котельная №50 – «101 квартал» и котельная №62 – «103 квартал»;
- котельная №45 – «Владивостокская» и котельная №44 – «Ватутина».

Рассматриваемая зона не связана технологически с другими системами теплоснабжения города.

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на рисунке 2.1 и на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

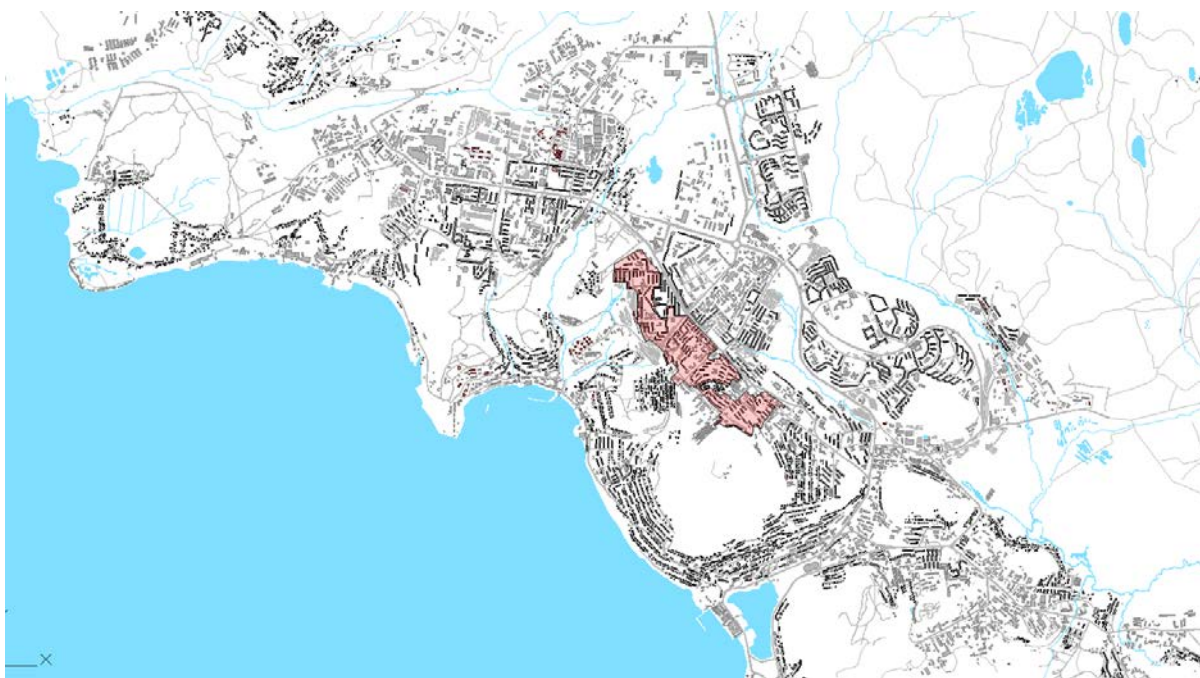


Рисунок 2.1. – Предлагаемая зона деятельности №3 (существующее состояние)

Котельные №50 – «101 квартал», №44 – «Ватутина», №45 – «Владивостокская», №62 – «103 квартал» и тепловые сети в рассматриваемой зоне деятельности находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

4. Зона действия котельной № 52 – «108 квартал».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

5. Зона действия котельной № 43 – «Чубарова».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

6. Зона действия котельной № 37 – «Психдиспансер».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к

схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г.
(Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

7. Зона действия котельной № 40 – «КМП».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г.
(Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

8. Зона действия котельной № 12 – «Сероглазка».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г.
(Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

9. Зона действия котельной № 13 – «Октябрьская».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г.
(Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

10. Зона действия котельной № 13 – «Октябрьская».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

11. Зона действия котельной № 7 – «Энергопоезд».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

12. Зона действия котельной № 46 – «Школа №18».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

13. Зона действия котельной № 32 – «Ленинградская».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения

находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

14. Зона действия котельной № 42 – «Заозерная».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

15. Зона действия котельной № 56 – «с/х Петропавловский».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

16. Зона действия котельной № 17 – «Чапаевка».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

17. Зона действия котельной № 16 – «Долиновка».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

18. Зона действия котельной № 14 – «Халактырка».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

19. Зона действия котельной № 25 – «Нагорный».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по

выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

20. Зона действия котельной № 26 – «Тундровый».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

21. Зона действия котельной № 18 – «Завойко».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

22. Зона действия котельной № 1 – «11 км».

Котельная в рассматриваемой системе теплоснабжения находится у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго» на основании концессионного соглашения.

Тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по

выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

23. Зона действия котельной № 2 – «КГТУ».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

24. Зона действия котельной № 3 – «Моховая».

Котельная в рассматриваемой системе теплоснабжения находится на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Тепловые сети находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго» и МУП «УМиТ».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

25. Зона действия котельной № 5 – «Школа 37».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к

схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г.
(Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

26. Зона действия котельной № 6 – «Радиоцентр» п. Авача.

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

27. Зона действия котельной № 15 – «Чавыча».

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала «Коммунальная энергетика» ПАО «Камчатскэнерго».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

28. Зона действия котельной 8-56 п. Сероглазка.

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала ОАО «РЭУ» «Камчатский».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

29. Зона действия котельной 27-18 ул. Тундровая.

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала ОАО «РЭУ» «Камчатский».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

30. Зона действия котельной 33-25 п. Радыгино.

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала ОАО «РЭУ» «Камчатский».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

31. Зона действия котельной 48-106 п. Тундровый.

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала ОАО «РЭУ» «Камчатский».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по

выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

32. Зона действия котельной 6-1 ул. Лукашевского.

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала ОАО «РЭУ» «Камчатский».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

33. Зона действия котельной 18-43 п. Верхняя Англичанка.

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у филиала ОАО «РЭУ» «Камчатский».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

34. Зона действия дизельной котельной ул. Днепровская.

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у МУП «УМиТ».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

35. Зона действия электрокотельной №1 ул. Строительная, 123.

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у МУП «УМиТ».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

36. Зона действия электрокотельной №2 ул. Строительная, 133.

Котельная и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения находятся на правах аренды у МУП «УМиТ».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

37. Зона действия котельной №1 ОАО «Русский Двор».

Котельные и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения принадлежат ОАО «Русский двор».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г. (Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

38. Зона действия котельной №2 ОАО «Русский Двор».

Котельные и тепловые сети в рассматриваемой системе теплоснабжения принадлежат ОАО «Русский двор».

Границы рассматриваемой зоны деятельности приведены на Листе 1 Приложения 1 «Графическая часть» Главы 11 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации» Обосновывающих материалов к

схеме теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 г.
(Актуализация на 2016 год) (шифр 30401.ОМ-ПСТ.011.001.).

3. **ВЫВОДЫ**

В настоящей книге определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реестр зон деятельности ЕТО в существующих зонах действия энергоисточников приведен в таблице 3.1.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации обращаются с заявкой на присвоение статуса ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности.

Порядок присвоения статуса ЕТО подробно приведен в разделе 1 настоящей Главы.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Таблица 3.1. – Реестр существующих технологически изолированных зон действия (систем теплоснабжения) для определения единых теплоснабжающих организаций

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения
01	Филиал "Камчатские ТЭЦ" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал ПАО "Камчатскэнерго" "Камчатские ТЭЦ"	ТЭЦ-1
		Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	
02	Филиал "Камчатские ТЭЦ" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Камчатские ТЭЦ" ПАО "Камчатскэнерго"	ТЭЦ-2
03	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №50 - "101 квартал"
	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №44 - "Ватутина"
	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №45 - "Владивостокская"
	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №62 - "103 квартал"
04	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №52 - "108 квартал"
05	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №43 - "Чубарова"
06	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №37 - "Психдиспансер"
07	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №40 - "КМП"
08	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №12 - "Сероглазка"
09	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №34 - "Электрокотельная"
10	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №13 - "Октябрьская"
11	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная № 7 - "Энергопоезд"
12	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №46 - "Школа № 18"
13	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО	Котельная №32 - "Ленинградская"

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения
	"Камчатскэнерго"	"Камчатскэнерго"	
14	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №42 - "Заозерная"
15	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №56 - "с/х Петропавловский"
16	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №17 - "Чапаевка"
17	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №16 - "Долиновка"
18	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №14 - "Халактырка"
19	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №25 - "Нагорный"
20	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №26 - "Тундровый"
21	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №18 - "Завойко"
22	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная № 1 - "11 км"
23	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная № 2 - "КГТУ"
24	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная № 3 - "Моховая"
		МУП "УМиТ"	
25	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная № 5 - "Школа 37"
26	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная № 6 - "Радиоцентр" п. Авача
27	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Филиал "Коммунальная энергетика" ПАО "Камчатскэнерго"	Котельная №15 - "Чавыча"
28	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Котельная 8-56
29	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Котельная 27-18
30	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Котельная 33-25

Код системы теплоснабжения	Существующие теплоснабжающие организации в системе теплоснабжения – источники тепловой энергии (мощности)	Существующие теплосетевые организации в системе теплоснабжения	Энергоисточники в системе теплоснабжения
31	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Котельная 48-106
32	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Котельная 6-1
33	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Филиал ОАО "РЭУ" "Камчатский"	Котельная 18-43
34	МУП "УМиТ"	МУП "УМиТ"	Дизельная котельная, ул. Днепровская
35	МУП "УМиТ"	МУП "УМиТ"	Электрокотельная №1, ул. Строительная, 123
36	МУП "УМиТ"	МУП "УМиТ"	Электрокотельная №2, ул. Строительная, 133
37	ООО "Русский Двор"	ООО "Русский Двор"	Котельная №1
38	ООО "Русский Двор"	ООО "Русский Двор"	Котельная №2
39	ООО "РСО"Силуэт"	ООО "РСО"Силуэт"	котельная
40	Пограничное управление ФСБ России по Камчатскому краю	Пограничное управление ФСБ России по Камчатскому краю	котельная